

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 2/St-986/2013

Dužnik : **SLAVONIJATRANS TURIZAM d.o.o. u stečaju**, Slavonski Brod,  
Primorska bb, OIB:78383955958

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**  
**01. listopada 2019. do 31. prosinca 2019.**

Sudski postupci

- U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-617/10 u kojem se unovčavaju nekretnine stečajnog dužnika zaprimljen je Zaključak od 08.svibnja 2019. kojim je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- zk.ul.br.401 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 927/38- Kuća br. 17 i dvorište u ulici S. Sekulića Jucka površine 538 m2 u iznosu od 26.000,00 kn

- zk.ul.br. 4490 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 927/24 – Upravna zgrada Vinnogradska cesta površine 77 m2

kč.br. 927/25 – Upravna zgrada sa 216 m2 u ukupnom iznosu od 170.000,00 kn

-zk.ul.br. 4492 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 936/1 – Gospodarsko dvorište, Vinogradska cesta površine 45047 m2 u iznosu od 2.827.000,00 kn

-zk.ul.br. 4493 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 936/6 – Upravna zgrada Vinogradska cesta sa 148 m2

kč.br. 936/7 – Zgrada Vinogradska cesta površine 731 m2 u ukupnom iznosu od 1.020.000,00 kn

zk.ul.br. 4491 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 936/3 – Zgrada Vinogradska cesta površine 212 m2 u iznosu od 10.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju na prvoj javnoj dražbi koja je održana dana 22.listopada 2019. unovčene su naprijed taksativno označene nekretnine prodajom kupcu PROJEKT KOLONIJA d.o.o. Slavonski Brod.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-617/2010-88 od 05.prosinca 2019. naloženo je kupcu na ime troškova unovčenja uplatiti iznos od 880.476,81 kn i u tijeku je rok za ispunjenje obveze.

**II. STANJE STEČAJNE MASE:**

Sukladno odredbama Ugovora o zakupu poslovnog prostora otkazan je ugovorni odnos uz otkazni rok od 30 dana i poduzimaju se radnje radi naplate dospjelih računa s osnove zakupnina i prefakturiranih troškova.

Imovinu stečajne mase sada čini namještaj kupljen tijekom 70-tih i 80-tih godina prošlog stoljeća koji je preostalo nakon višekratnih provala u poslovne zgrade stečajnih dužnika i uništenja od strane nepoznatih osoba.

U naravi pokretnine koje su bile upotrebljive bile su prebačene u poslovne prostore koji su dani u zakup i iznajmljivane su zajedno sa poslovnim prostorima.

Nakon unovčenja nekretnina zaprimila sam dvije ponude za otkup pokretnina i to:

Anušić prijevoz vl. Ivkica Anušić zainteresiran je za kupnju jednog stola i pet malih drvenih uredskih ormara i nudi iznos od 450,00 kn + PDV (tim pokretninama je bio namještaj poslovni prostor koji su imali u zakupu).

Za sav preostali sitni inventar kupac nekretnina PROJEKT KOLONIJA d.o.o. nudi iznos od 3.000,00 kn (s pdv).

Odboru vjerovnika koji će se sastati nakon izrade završnog računa predložiti će prihvati ponuda oba ponuditelja jer zbrinjavanje pokretnina stvoriti će obveze stečajne mase koji će biti veće nego je tržišna vrijednost pokretnina.

U tijeku je jedan sudski spor između CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika koji je u prvom stupanju presuđen u korist stečajnog dužnika, ali se po žalbi tužitelja nalazi pred VTS RH i do danas nije zaprimljena rješidba po žalbi.

## STANJE STEČAJNE MASE

ZA RAZDOBLJE 01.09.2019-30.11.2019.GODINE

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 31.08.2019. IZNOSI **127.903,95 KN**

PRIHOD	IZNOS
NAJAMNINE	59.801,51
POKRETNINE	0,00
KAMATE	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>51.801,51</b>

RASHOD	IZNOS
KOMUNALNA NAKNADA	18.140,72
TROŠKOVI VODE	587,90
NAKNADE BANCI	275,68
ELEKTRIČNA ENERGIJA	7.783,50
PLAĆENI PDV	8.025,76
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	2.005,08
KNJIGOVODSTVO	5.000,00
POŠTARINA	87,60
PLIN	235,35
<b>UKUPNO</b>	<b>42.141,59</b>

<b>STANJE NA ŽIRO RAČUNU 30.11.2019.</b>	<b>145.563,87</b>
--	-------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- po zaprimanju novčanog iznosa na žiro računu stečajnog dužnika pristupiti će se izradi završnog računa
- nakon izrade zatražiti sazivanje Odbora vjerovnika radi ishođenja suglasnosti na završni račun i suglasnosti na prihvati ponuda za unovčenje pokretnina
- predložiti stečajnoj sudkinji zakazivanje završnog ročišta u stečajnom postupku radi zaključenja i obustave stečajnog postupka.

Slavonski Brod, 15. siječanj 2020.

Stečajna upraviteljica

